Anlage 2: Vereinbarte Besondere Leistungen

☒ Aufnahme der bestehenden Bausubstanz incl. Anfertigung von Bestandzeichnungen.
Detailbeschreibung des Leistungsumfangs und der Datenaufbereitung:
Zu erfassen sind die von der Sanierung betroffenen Geschosse des 70er-Jahre-Baus mit Grundrissen, Schnitten und Ansichten, die Fassadenkonstruktion einschließlich der Montageschienen und des Rasters von 1,25 m, die Brüstungs- und Deckenanschlüsse, die vorhandenen Abhangdecken sowie die WC-Anlagen. Die Bestandszeichnungen sind als bearbeitbare CAD-Dateien (DWG oder DXF) und zusätzlich als PDF zu übergeben.

☒ Terrestrische Vermessung (Vermessung des gesamten Planungsgebietes als Grundlage für alle nachfolgenden Planungsschritte).
Detailbeschreibung des Leistungsumfangs und der Datenaufbereitung:
Zu erfassen sind der Parkplatz neben dem 70er-Jahre-Bau einschließlich der Zufahrten, Anschlussflächen, Höhen, Bäume und vorhandenen Entwässerungseinrichtungen sowie die äußere Gebäudegeometrie im Bereich der auszutauschenden Fassade. Die Ergebnisse sind als Lage- und Höhenplan sowie als bearbeitbare CAD-Datei (DWG oder DXF) und zusätzlich als PDF zu übergeben.

☒ Prüfen und Werten von Nebenangeboten nach Bedarf. Die Vergütung erfolgt auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.

☒ Überwachung der Mangelbeseitigung innerhalb der Verjährfristen nach Bedarf. Die Vergütung erfolgt auf Basis des erforderlichen Zeitaufwands.
(Hinweis: Im Zuge der Leistungsphase 9)

☒ Variantenuntersuchung der Fassadensanierung (in der LP 3)

Optional:

☒ Berechnung von Lebenszykluskosten (im Zuge der Leistungsphase 3)

☒ Bereitstellung einer Datenaustauschplattform (browserbasiert) für sämtliche digitalen Daten (mind. Vermerke, Baustellentagebuch, Vergabeunterlagen, Planunterlagen) für alle am Projekt beteiligten. Die Festlegung der zugriffsberechtigten Benutzer erfolgt in Abstimmung mit dem AG.